

14:38:21

Confirmation de l'évaluation et des taxes (Évaluation seulement)

Année : Toutes

1. Identification de l'unité d'évaluation Numéro de matricule: 9959 02 7515 0 000 0000

Adresse: 308 montée de la Mer-Bleue
 Numéro d'unité de voisinage: 1008 Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
 Numéro de lot Cadastre Rang
 20-1-P MOUSSEAU 04

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITE L'ASCENSION Date d'inscription au rôle: 2019/05/09
 Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
 Adresse postale: 59, RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, L'ASCENSION (QC), J0T 1W0, CANADA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal					
Mesure frontale:	38.10 Mètres	Nombre d'étages:	1	Aire d'étages:	38.5 m ²	Nombre de logements:	1
Superficie:	870.97 Mètres ²	Année de construction:	1964			Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Genre de construction:	De plain-pied			Nombre de chambres locatives:	0
		Lien physique:	Détaché				

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain:	3 500 \$	Valeur du bâtiment:	21 800 \$	Valeur de l'immeuble:	25 300 \$
Date de référence au marché:	2016/07/01			Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**
 Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 25 300 \$

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	25 300 \$			

Autres informations

Facteur comparatif		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	3 500 \$	21 800 \$	25 300 \$
1.16	Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)	4 060 \$	25 288 \$	29 348 \$

Zonage municipal: CAM02 Servitude: