

Confirmation de l'évaluation et des taxes (Évaluation seulement)

Année : Toutes

1. Identification de l'unité d'évaluation	Numéro de matricule: 9959 02 7515 0 000 0000
--	--

Adresse: 308 montée de la Mer-Bleue

Numéro d'unité de voisinage: 1008 Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro de lot Cadastre Rang
20-1-P MOUSSEAU 04**2. Propriétaire**

Nom: MUNICIPALITE L'ASCENSION Date d'inscription au rôle: 2019/05/09

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 59, RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, L'ASCENSION (QC), J0T 1W0, CANADA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale:	38.10 Mètres	Nombre d'étages:	1	Aire d'étages: 38.5 m ²
Superficie:	870.97 Mètres ²	Année de construction:	1964	Nombre de logements: 1
		Genre de construction:	De plain-pied	Nombre de locaux non résidentiels: 0
		Lien physique:	Détaché	Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluationValeur du terrain: 3 500 \$ Valeur du bâtiment: 21 800 \$ Valeur de l'immeuble: 25 300 \$
Date de référence au marché: 2016/07/01 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 23 000 \$**5. Répartition fiscale**

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble:	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble:	25 300 \$	
<i>Répartition des valeurs</i>				
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	25 300 \$			

Autres informations

Facteur comparatif		Terrain	Bâtiment	Immeuble
1.00	Valeur uniformisée	3 500 \$	21 800 \$	25 300 \$
1.16	Valeur uniformisée administrative (pour Droit de mutation)	4 060 \$	25 288 \$	29 348 \$

Zonage municipal: CAM02 Servitude: